

物件名	限定1区画 世田谷区東玉川1丁目 建築条件付売地			
所在地	住居表示:世田谷区東玉川1-12-13 地番:世田谷区東玉川1丁目55番7			
交通	東急池上線:「雪が谷大塚」駅・「石川台」駅 9分 東急大井町線:「緑が丘」15分			
価格	9,180万円(税込)			
	内訳 土地7,180万 建物2,000万(税込)			
面積	土地:76.81㎡(約23.24坪) ※SB後有効敷地面積			
	建物:75.88㎡(約22.95坪)			
公法上の規制	用途地域	建ぺい率	容積率	(接面道路による容積率規制)
	第一種低層住居専用地域	50%(60%)	100%	無
	高度規制	第1種高度地区		
	その他公法規制			
	準防火地域	景観法		
接面道路	北側	公道	約4m	
	西側	私道	4m	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ○ 別途、施設負担金40万円(税込)を頂きます。 ○ 登記簿上、土地面積は79.97㎡ですが地積更正の登記は行いません。 ○ 建物プランは、建築確認申請前により面積及び間取の変更が生じる可能性があります。 ○ 北側公道の道路後退部分は確定していません。差異が生じる可能性があります。 ○ ご案内の際は、近くのコインパーキングをご利用ください。 			



■リビング



周辺施設

- 学校・幼稚園等■
 - 世田谷区立東玉川小学校 徒歩 1分
 - 調布幼稚園 徒歩 3分
 - グリーンホーム東玉川保育園 徒歩 3分
- 商業施設■
 - ピーコックストア 徒歩 6分
 - スーパーオオゼキ 徒歩 10分
- 医療施設■
 - 荏原病院 徒歩 20分
 - 車 6分

■システムキッチン



■階段周り



■バスルーム



※ 写真はイメージです。



エステート・テンザン 都知事(2)100611号
東京都世田谷区奥沢1-52-1 スカイファーム1F

TEL:03-3720-4832 FAX:03-3726-7878

担当:田中浩介 Mobile:090-2404-3224

取引態様 <売主>

手数料:3.3%(税込)